

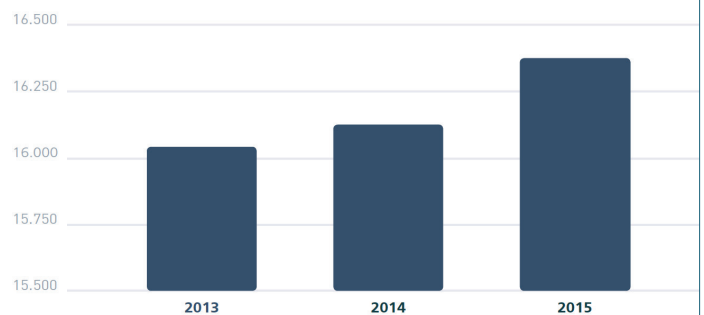
# KAPITALANLAGE KÖNIGSTEIN

SCHON LANGE HAT FRANKFURT IM RANKING DIE ZWEITHÖCHSTEN MIETPREISE PRO QM WOHNFLÄCHE. IN DER RHEIN-MAIN-METROPOLE IST DER QM /WOHNFLÄCHE FÜR DURCHSCHNITTLICH 9,13€ ZU MIETEN.



Bauplätze in Frankfurt sind „rar“ geworden - die Stadt kann den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum nicht decken

## BEVÖLKERUNGSWACHSTUM KÖNIGSTEIN



## MIETPREISENTWICKLUNG

Gerade im Speckgürtel Frankfurts entwickelt sich der Immobilienmarkt prächtig. Hierzu zählt auch der Standort Königstein.

Königstein zählt mit seinen rund 16.400 Einwohnern zu den bevorzugten Wohnstandorten im Rhein-Main-Gebiet - Tendenz steigend. Die Stadt liegt in beliebter und gefragter Höhenlage im Taunus.

Aufgrund der direkten Nähe zu Frankfurt, der großartigen Natur und der guten Luft ist dieser Standort sehr begehrt. Die Mietpreise entwickeln sich stetig nach oben, sind jedoch im Vergleich zu Frankfurt noch immer erschwinglich.

Denn wer direkt in Frankfurt wohnen will, zahlt derzeit 28 % seines Nettoeinkommens nur für die Kalt-Miete und im Durchschnitt 9,13 € pro qm Wohnfläche. Auch hier ist die Tendenz steigend - denn Wohnraum in Frankfurt wird zunehmend knapper. (Quelle: Humboldt - Universität, Berlin)

Das Bevölkerungswachstum Königsteins zeigt, wie Wohnorte im Einzugsgebiet Frankfurt von der bestehenden Wohnungssituation profitieren. Mit weiterem Wachstum ist durch den Brexit und die weiteren Entwicklungen Frankfurts zu einem der wichtigsten Finanzplätze Europas zu rechnen.