

# BASILIKA DOMIZIL - Hasengasse 8, 10, 12, 55411 Bingen am Rhein



**Kategorie** Bingen

**Erstelldatum** 31.10.2017, 01:04

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Anteil Gr. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
WE 2.1	1. OG rechts	BN	2	56,88	43.800,00 (20.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	175.200,00 (80.00 %)	3.850,21	219.000,00	frei	
WE 2.3	1. OG mitte	BN	2	71,07	54.800,00 (20.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	219.200,00 (80.00 %)	3.855,35	274.000,00	frei	
WE 2.5	1. OG links	BN	2	69,87	53.800,00 (20.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	215.200,00 (80.00 %)	3.850,01	269.000,00	frei	
WE 3.7	2. OG links	BN	1	27,75	21.400,00 (20.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	85.600,00 (80.00 %)	3.855,86	107.000,00	frei	
WE 7.5	1. OG	BN	1	44,04	34.000,00 (20.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	136.000,00 (80.00 %)	3.860,13	170.000,00	frei	

Legende:

<b>Lage</b>	EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss
<b>V (Vorhaben)</b>	B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe
<b>Nutzfläche</b>	Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.
<b>Anteilige Kosten</b>	Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.
<b>Kaufpreis</b>	Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.
<b>*</b>	Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.